



## Cahier des charges préparatoire

### Liste des éléments pour concevoir sa Tiny House

Ce document est à remplir suivant vos besoins, il vous permettra de mieux appréhender vos impératifs et de faire les choix qui feront que votre Tiny House sera adaptée à votre vie. Vous pouvez nous le retourner afin d'établir ensemble un devis.

#### Mon projet en quelques lignes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Légende : Orange = à définir

#### Enveloppe de la Tiny House

• **Dimensions intérieures finies :**

- 4.20m de longueur → pour maximum 2 couchages
- 5m de longueur → pour maximum 3 couchages
- 6m de longueur → pour maximum 6 couchages
- 7m de longueur (de plain pied) → pour maximum 4 couchages

x 2,10m de largeur (largeur non variable)

• **Bardage extérieur :** essence : Red Cedar, Peuplier thermotraité

Sens de pose :

- Ajouré (jour d'un centimètre entre chaque lame de bardage)
- Vertical
- A emboîtement (superposition des lames de bardage)

• **Menuiseries :** bois, aluminium ?

Type d'ouvrant :

- Châssis fixe → La fenêtre ne peut pas s'ouvrir
- Châssis OFOB → La fenêtre est oscillo-battante
- Châssis à soufflet → La fenêtre bascule horizontalement vers l'intérieur

- Ouverture à la française → La fenêtre s'ouvre verticalement vers l'intérieur
- Ouverture à l'italienne → La fenêtre bascule horizontalement vers l'extérieur
- Ouverture à l'anglaise → La fenêtre s'ouvre verticalement vers l'extérieur

• **Volume (type de toit) :**

- « petite maison » toit 2 pentes à 45° avec lucarne en mezzanine (**modèle Granville**) → Ce modèle peut contenir 1 grande + 1 petite mezzanine,
- 2 pans à 15°, volume maximal (**modèle Appalache**) → Ce modèle peut contenir 2 grandes mezzanines,
- toit cintré (**modèle Stream**) → Ce modèle ne peut contenir qu'une mezzanine

• **Terrasse** : à l'entrée : repliable + auvent

• **Entrée** : sur un des cotés, sur le devant, sur l'arrière ?

• **Mezzanine(s)** : Oui ou non ? Si oui, combien (uniquement dans le cas des 6m)? (voir les dimensions intérieures finies)

### Matériaux intérieurs

• **Plancher** :

- Finition 3 plis épicea
- Dalle OSB pour pose d'un sol en vinyle ou d'un parquet de votre choix

• **Murs** :

- Lambris pré peint blanc
- Lambris naturel
- Panneaux de contreplaqué peuplier à peindre
- Autres

• **Plafond** :

- Lambris pré peint blanc
- Lambris naturel
- Panneaux de contreplaqué peuplier à peindre
- Autres

### Equipements techniques / réseaux

• **Chauffage** : chauffage mural au gaz, ou électrique

• **Electricité** : Bio électricité & câblage blindé.

Fonctionnement raccordé :

- raccordement au réseau 220V et câblage blindé

### Fonctionnement autonome :

- **raccordement aux panneaux photovoltaïques et câblage blindé**

*Nota : Nos Tiny sont toutes raccordables (les raccords extérieurs sont prévus sous la Tiny) même si vous choisissez de vivre en autonomie, il vous sera toujours possible de vous raccorder à un réseau électrique ou un robinet d'eau si vous en avez besoin.*

- **Gaz** : 2 bouteilles pour la cuisson, le chauffage et chauffe-eau

- **Eau** Chauffe-eau instantané à gaz.

### Fonctionnement raccordé :

- **Raccordement extérieur tuyau d'arrosage**

### Fonctionnement autonome :

- **réservoir (100L ou 200L ? intérieur ou extérieur ?) + pompe**

*Nota : Il faut calculer la quantité d'eau nécessaire en autonomie et la faisabilité : une personne seule consomme en moyenne 20L d'eau par jour.*

- **Assainissement des eaux grises** : **Filtre biolan** (<http://www.biolan-france.com/filtres-agrave-eaux-grises-domestiques-biolan.html>)

- **Ventilation** : Monopoint double flux.

## **Aménagement intérieur : espace et équipements**

### • **Entrée :**

- Porte manteaux ?
- Rangements ?

→ Porte entièrement vitrée / ½ vitrée / ¾ vitrée ou pleine ?

### • **Salon :**

- Nombre de places assises
- Table basse ?
- Canapé convertible pour couchage(s) supplémentaire(s) d'appoint ?
- Banquette coffre sur mesure ou fauteuils existants (si oui, dimensions) ?

→ Fenêtre ouvrante ou fixe ? (voir type d'ouvrant dans la rubrique « enveloppe de la Tiny House »)

### • **Repas :**

- Table haute ou classique ?
- Nombre de personne(s)

→ Fenêtre ouvrante ou fixe ? (voir type d'ouvrant dans la rubrique « enveloppe de la Tiny House »)

### • **Cuisine : Qu'est ce qui est nécessaire dans ma cuisine ?**

- Plaque de gaz : nombre de feux (2, 3 ou 4 ?)
- Ventilation naturelle par les fenêtres ou hotte ?
- Evier : nombre de bac (1 ou 1+1demi), égouttoir ?

- Four ? Si oui, quelles dimensions ?
- Réfrigérateur ? Si oui, quelles dimensions ?
- Machine à laver ? : *attention, elle ne peut pas aller avec l'autonomie !*
- Où est-ce que je place mes rangements (dans des meubles bas, des meubles hauts...) ?
- ...

→ Quel type de fenêtre ouvrante ? (voir type d'ouvrant dans la rubrique « enveloppe de la Tiny House »)

• **Salle de bain : De quoi ai-je besoin dans ma salle de bain ?**

- Baignoire sabot ou bac de douche, quelles dimensions ?
- Lave-main ?
- WC à séparation, ou toilettes sèches classiques ?
- Dressing ? Si oui, quelle taille ?

→ Quel type de fenêtre ouvrante ? (voir type d'ouvrant dans la rubrique « enveloppe de la Tiny House »)

• **Mezzanine chambre (1<sup>ère</sup> mezzanine) :**

- Accès par **une échelle ou un escalier** ? *Lorsque vous montez tous les jours dans la mezzanine, il est plus confortable d'avoir un escalier*
- Matelas : prévu pour **1 ou 2 personnes** ?
- Sommier ?
- Petits rangements ?
- ...

→ Quel type de fenêtre ouvrante ? (voir type d'ouvrant dans la rubrique « enveloppe de la Tiny House »)

• **2<sup>ème</sup> mezzanine :**

- Accès par **une échelle ou un escalier** ?
- Matelas : prévu pour **1 ou 2 personnes** (uniquement dans le cas d'une Tiny House Appalache 6 mètres pour 4 couchages)?
- **Est-ce simplement une mezzanine de rangement / stockage?**

→ Quel type de fenêtre ouvrante ? (voir type d'ouvrant dans la rubrique « enveloppe de la Tiny House »)

• **Coffre extérieur :**

- 2 bouteilles de gaz
- Arrivée d'électricité
- **Petit endroit de stockage ?**

**« RECUP » Liste des équipements existants à intégrer si possible:**

**Exemples :**

- Fauteuils
- Chaises

- Tables
- Lit / matelas / sommier
- Hifi / enceintes
- Gazinière/plaque /four
- Evier/lavabo/robinetterie
- Echelle
- Petit meuble
- Placard
- ...

---

## Mes choix

---

<b><u>Enveloppe de la Tiny House</u></b>	
Dimensions intérieures finies :	
Bardage :	
- Essence de bois :	
- Sens de pose :	
Menuiseries (bois ou aluminium) :	
Volume (type de toit) :	
Terrasse :	
Entrée :	
Mezzanine(s) :	

<b><u>Matériaux intérieurs</u></b>	
Plancher :	
Murs :	
Plafond :	

<b><u>Equipements techniques / réseaux</u></b>	
Chauffage :	
Electricité :	
Eau :	
Assainissement des eaux grises (filtre Biolan en option) :	

**Aménagement intérieur : espace et équipements**

Entrée :

Salon :

Repas :

Cuisine :

Salle d'Eau :

1ère mezzanine :

2ème mezzanine :

Coffre extérieur :

Si vous réalisez un croquis de votre projet, merci de le faire à l'échelle & de l'indiquer dessus ☺